

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-7-2

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- .- Nombre:** D. JUAN IGLESIAS MARTÍN y Dª. MARÍA PAZ PÉREZ CARRASCO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Colombia, 24
37.003 SALAMANCA
- .- Parcela aportada:** 2

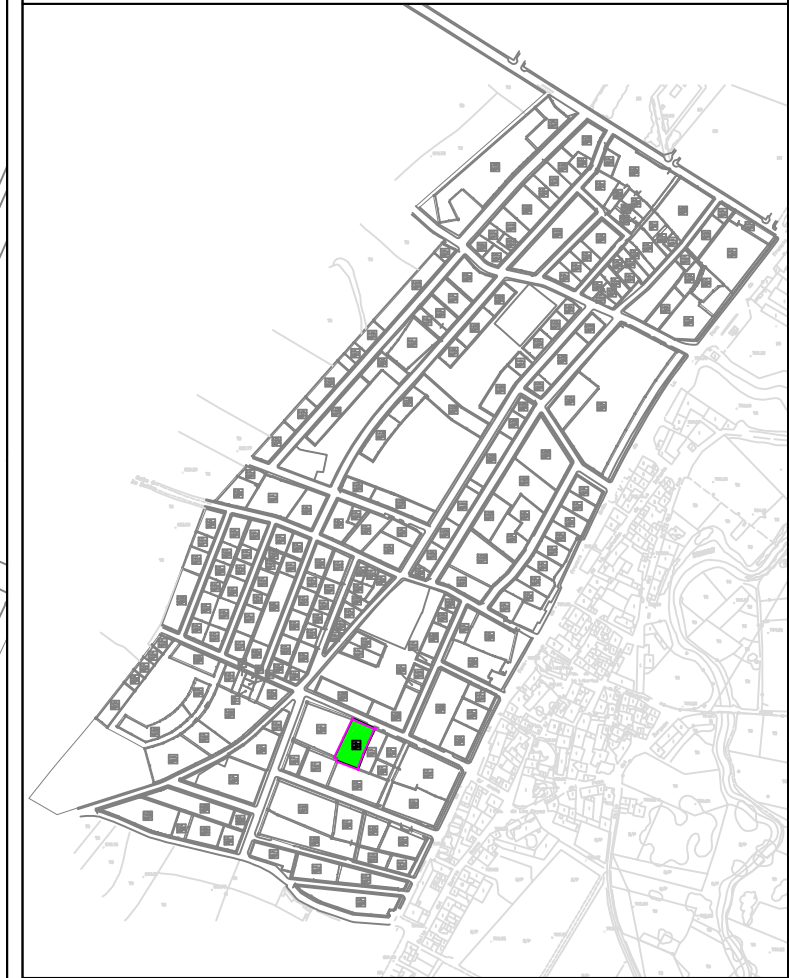
DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 1.236,8860 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 674,5575 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 316,8000 m²
- .- Nº viviendas:** 2 uds
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Calle Vertical IV
Sur: Parcela A2-7-6
Este: Parcela A2-7-3
Oeste: Parcela A2-7-1
- .- Costes de urbanización:** 23.509,46 €
- .- Participación:** 0,463718%
- .- Edificación actual:** De 376,000 m² construidos con la siguiente distribución:
 - .- planta baja: almacén de 296,000 m² construidos y vivienda de 40,000 m²
 - .- planta primera: vivienda de 40,000 m² construidos
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-7-2



SUPERFICIE:	1.236,8860 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A2
EDIFICABILIDAD:	674,5575 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	2 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JUAN IGLESIAS MARTÍN Y D ^a . MARÍA PAZ PÉREZ CARRASCO (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,463718%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	23.509,46€
FINCA ORIGINAL:	2

Escala = 1/500

